## MATERIAUX situation de fait

façades

1. briques de parement ton rouge
2. cimentage ton blanc
3. menuiseries extérieures bois ton blanc
4. tuiles ton noir
5. corniche bois ton blanc
6. fenêtre de toit
7. moellons ton naturel
8. soubassement pierre bleue
9. pierre naturelle ton grège
10. ferronnerie ton noir
11. parement ton blanc
12. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures bois ton blanc
13. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures métallique ton noir

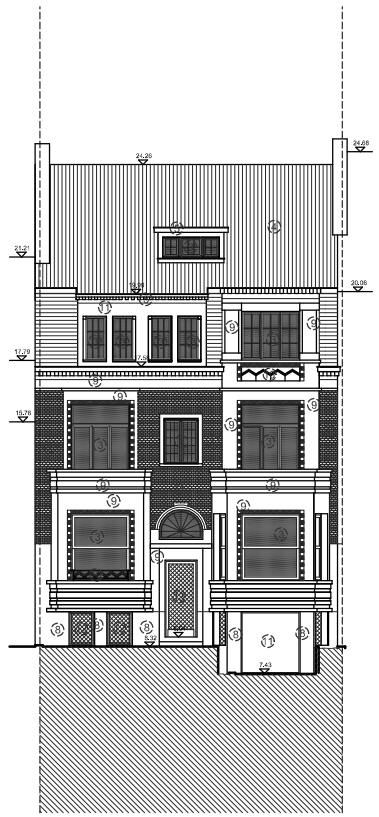
## MATERIAUX situation projetée

façades

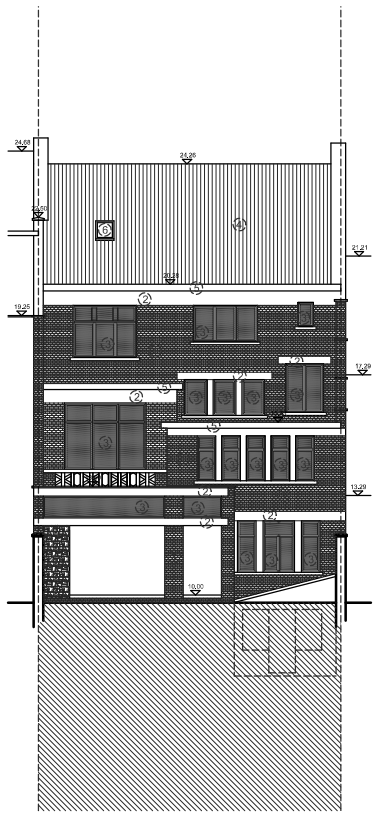
10. crépi sur isolant ton blanc
11. menuiseries extérieures PVC ton blanc
12. parement bois ton grège
13. ferronnerie ton noir
14. nouvelle fenêtre de toit

## LEGENDE

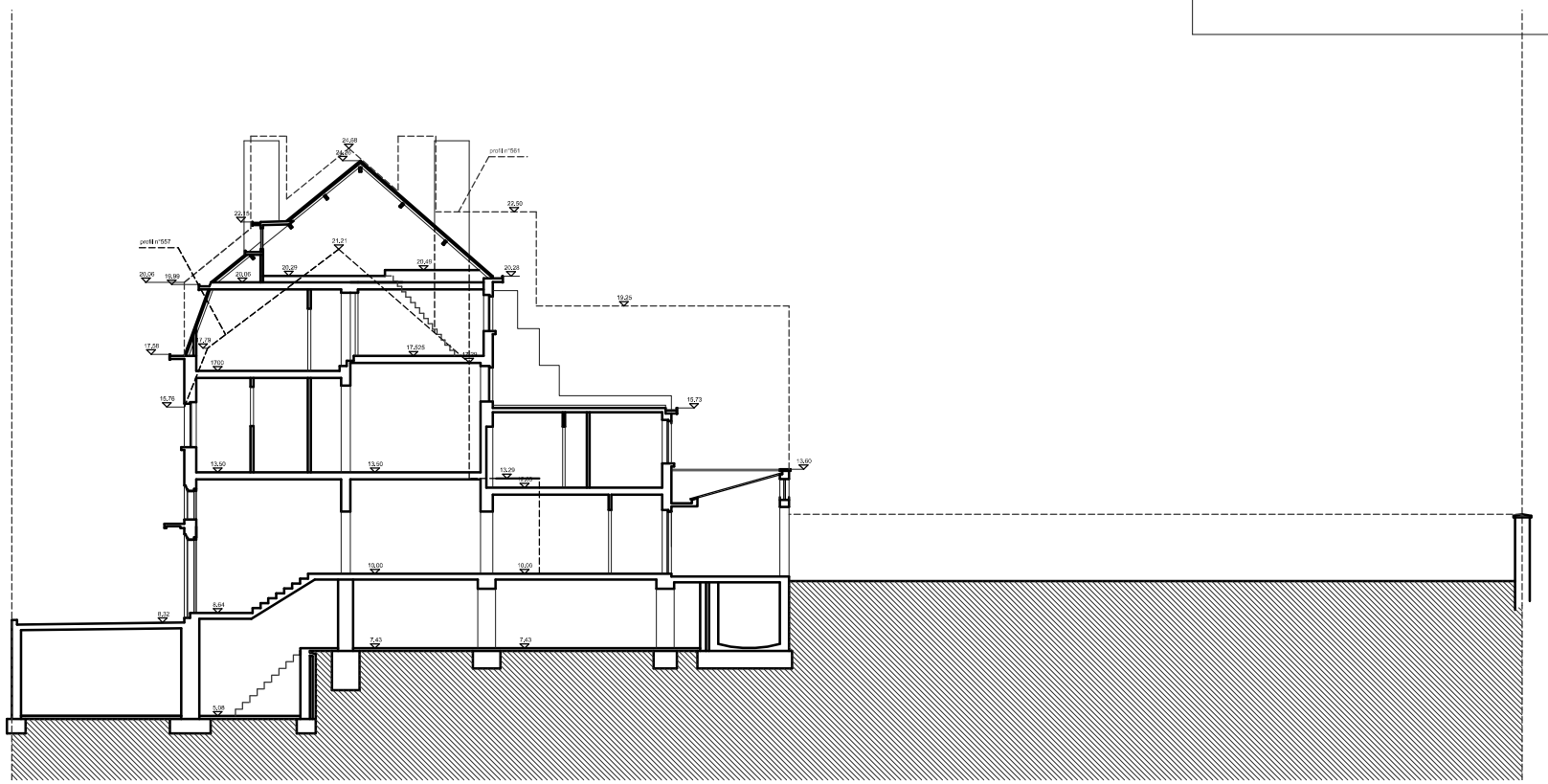
- existant
- projeté
- à démolir



façade avant



façade arrière



coupe longitudinale

# situation de fait

| Index | Date | Objet des modifications |
|---|---|---|
| — | 11/06/2026 | Avant-projet selon arrêté 29/07/2009 |
| — | 15/12/2025 | Préconcertation selon arrêté 29/07/2009 |

Division d'un bien existant

Demande de permis d'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| Chantier | Boulevard de Smet de Naeyer n°309<br>1020 Laeken | |
| Maître de l'ouvrage | Monsieur NOVAC Carol<br>Madame DOROT Nicoleta<br>rue Vandenbroeck n°33<br>1030 Schaerbeek | personne de contact<br>Madame DOROT<br>T. 0456 39 56 62<br>E-mail: dorotnicoleta@yahoo.com |
| ARCHITECTES<br>Architecture Urbanisme Design | Doremay Pierre<br>N.Architecte<br>Rue Rerlam 32<br>1030 Bruxelles | T. 02 245 90 21<br>F. 02 245 19 21<br>Email:<br>art@archtectes-ab.be<br>web:<br>art@archtectes-ab |

| Date | Echelles | Dossier | Plan n° |
|---|---|---|---|
| 24 mars 2026 | div. | 26.02.03 | DOCUMENT DE SYNTHESE 3 |